

¡ATENCIÓN!

PROPIETARIOS DE
INMUEBLES O RESPONSABLES

SOLICITAR TU CÉDULA CATASTRAL Y PAGAR EL IMPUESTO SOBRE INMUEBLES URBANOS ¡ES MUY FÁCIL!

1 Ten disponible los siguientes documentos en formato PDF:

Firma Personal

- RIF firma personal (vigente).
- Acta constitutiva registrada.

Persona jurídica

- RIF persona jurídica (vigente).
- RIF representante legal (vigente).
- Acta constitutiva registrada.
- Acta de nombramiento de la junta directiva.

Todos

- Croquis de ubicación (opcional).
- Plano topográfico (opcional).
- Documento de propiedad del inmueble.
- RIF y cédula de identidad del propietario.
- Solvencia de Aseo Urbano (opcional).
- Recibo de último pago de impuestos (opcional).

2 Ingresa a valera.sigat.net

Primero, selecciona el enlace “**Regístrese**”, de acuerdo a las siguientes opciones:

- Persona natural.
- Firma personal.
- Persona jurídica.

Luego, sigue el proceso de carga de datos y documentos, según lo indica el sistema.

3 Selecciona el trámite que deseas realizar

En **“Obligaciones tributarias”**, ubica **“Inmuebles urbanos”**. Selecciona **“Acciones”**, y escoge entre:

- Solicitar la cédula catastral.
- Solicitar el certificado de empadronamiento.

Con cada solicitud, podrás:

- Solicitar un nuevo documento.
- Solicitar el cambio de titularidad.
- Solicitar el cambio por sucesión.
- Solicitar la renovación del documento.

4 Revisión

La Dirección de Catastro revisará tu solicitud. Si los documentos están correctos, obtendrás la aprobación y la liquidación de la deuda tributaria del inmueble. Todo el proceso será notificado por correo electrónico.

También puedes consultar la información en el sistema.

5 Pago de impuesto inmobiliario

Si no hay deudas en tu estado de cuenta, puedes imprimir la cédula catastral.

6 Descarga la cédula catastral

Efectúa el pago Si no hay deudas en tu estado de cuentas, puedes imprimir la cédula catastral.

En caso de requerir soporte o mayor información respecto al uso del sistema, puedes contactarnos a través de atención al cliente:

Centro de Atención



Whatsapp (0424) 163 8272

